

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú Yên; (nay là TAND tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã

Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDVDG-DKPY ngày 15 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 05.25/CV-DKVN ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1) số 290/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TBĐG-DKPY ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 08/CV-DKPY ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2) số 504/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Văn bản số 515/THADS.KV14 ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) về việc đề nghị tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;;

Căn cứ văn bản số 563/CV-DKVN ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-THADS.KV14 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá số 07/ĐKLC-VT ngày 27/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín. Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích đất 150m², thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đồ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 2.707.090.200 đồng
- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)
- Số tiền giảm giá là: 2.707.090.200 đồng x 10% = 270.709.020 đồng
- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **2.436.381.180 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, một trăm tám mươi đồng)**

Vậy, thông báo đề Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín. Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự; (thay t/b)
- Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín; (thực hiện)
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14- Đắk Lắk;
- Đăng trên trang thông tin điện tử THADS-Đắk Lắk;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư pháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi